

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Đã tặng cho 50.9 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (CLN) để làm đường giao thông theo Đơn tặng cho đất để làm đường giao thông được UBND xã Ea Súp xác nhận ngày 12/5/2026; diện tích còn lại 1185.8 m<sup>2</sup> (trong đó: đất ở 100m<sup>2</sup> + đất trồng cây lâu năm (CLN): 1085.8m<sup>2</sup>); theo hồ sơ số TH.002.

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

20/05/2026



GIÁM ĐỐC  
Nguyễn Trí Huyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

Hộ ông: **NGUYỄN VĂN QUÝ**

Năm sinh: 1951, CCCD số: 040051000716

Địa chỉ thường trú: Thôn 14, Xã Ea Lê, Huyện Ea Súp, Tỉnh Đắk Lắk

Bà: **NGUYỄN THỊ THÂN**

Năm sinh: 1954, CCCD số: 040154020192

Địa chỉ thường trú: Thôn 14, Xã Ea Lê, Huyện Ea Súp, Tỉnh Đắk Lắk

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2422324007859

DO 982243

Mẫu số 02. Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ea Súp, ngày 21 tháng 05 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân<sup>[1]</sup> xã Ea Súp.1

1. Người đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất<sup>[2]</sup>: ... NGUYỄN VĂN ĐIỀU ...
2. Địa chỉ/trụ sở chính: ... PH. Ea G - Xã Ea Súp - Tỉnh Đắk Lắk ...
3. Thông tin liên hệ (điện thoại, fax, email...): .....
4. Thông tin thửa đất/khu đất:
  - Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã/phường..., tỉnh/thành phố ...): ... Thửa số 113 Tờ 136 Xã Ea Súp
  - Diện tích và mục đích sử dụng hiện tại<sup>[3]</sup>: ... 1185,8 m<sup>2</sup> (Đất 3 + Đất Cây Lâu Năm)
  - Thời hạn sử dụng đất: ... Đất 3 lâu dài, Đất 3 cây lâu năm 2043
  - Hình thức sử dụng đất<sup>[4]</sup>: .....
  - Số, ngày tháng năm ban hành văn bản của cấp có thẩm quyền về thửa đất/khu đất: .....
5. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:
  - Diện tích và mục đích sử dụng đất đề nghị chuyển: ... 140 m<sup>2</sup> Đất 3
  - Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m<sup>2</sup>) (nếu có): .....
  - Thời hạn sử dụng đất: ... lâu dài
  - Hình thức sử dụng đất<sup>[5]</sup>: ... Đất 3
6. Xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có)<sup>[6]</sup>: .....
7. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có), các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có) đầy đủ, đúng hạn.  
Các cam kết khác (nếu có): .....
8. Tài liệu gửi kèm (nếu có) <sup>[7]</sup> .....

Người làm đơn<sup>[8]</sup>

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Dương  
Nguyễn Văn Dương

# SƠ ĐỒ VỊ TRÍ XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

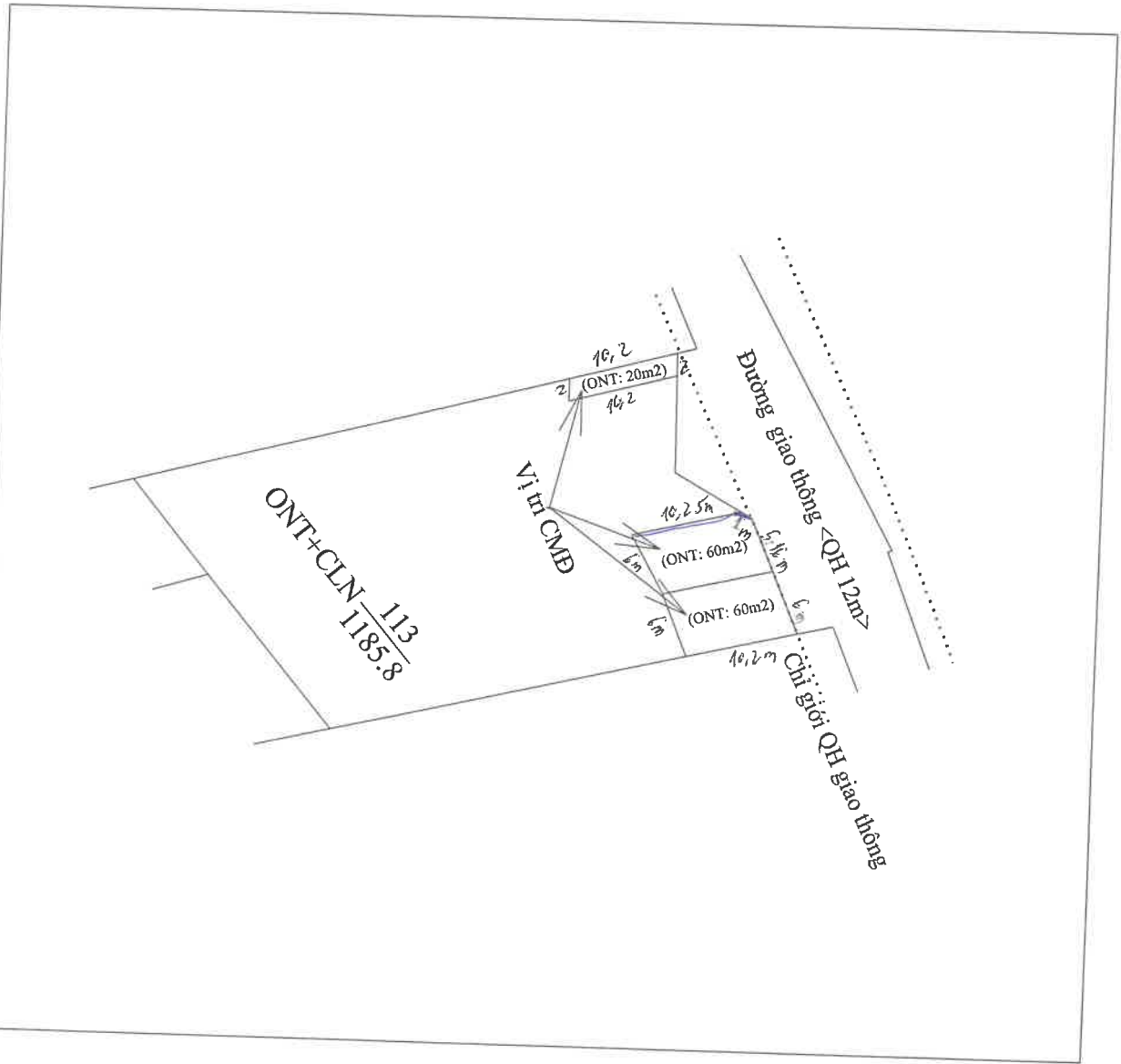
Người sử dụng đất: Nguyễn Văn Dương      CCCD: 040092030849

Địa chỉ: Thôn 14 Ea Lê, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk

Địa điểm thửa đất/khu đất: thửa đất số 113 tờ bản đồ 136 (tờ mới: 253), tỉnh Đắk Lắk

Diện tích xin chuyển mục đích: 140m<sup>2</sup>

(Đính kèm theo Đơn chuyển mục đích sử dụng đất ngày 01 tháng 05 năm 2026)



Ea Súp, ngày 01 tháng 05 năm 2026

NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT  
(Ký và ghi rõ họ tên)

Dương  
Nguyễn Văn Dương

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BA

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm ...

[02] Lần đầu:

[03] Bổ sung lần thứ:...

Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: NGUYỄN VĂN QUANG

[05] Mã số thuế: 040092030849

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):

[07] Địa chỉ: Thôn 14 (Ea3) - EaSup - Đắk Lắk

[08] Quận/huyện: ..... [09] Tỉnh/Thành phố: .....

[10] Điện thoại: 0868.309667 [11] Fax: ..... [12] Email: .....

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có): .....

[14] Mã số thuế: 

0	4	0	0	9	2	0	3	0	8	4	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: ..... ngày: .....

**ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:**

1. Đất: .....

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 113 ..... ; Tờ bản đồ số: 136 .....

1.2. Địa chỉ thửa đất: Thôn 14 (Ea3) xã EaSup - Tỉnh Đắk Lắk

1.2.1. Số nhà: Không có Tòa nhà: ..... Ngõ/Hẻm: .....

Đường/Phố: ..... Thôn/xóm/ấp: .....

1.2.2. Phường/xã: Ea3 - EaSup

1.2.3. Quận/huyện: .....

1.2.4. Tỉnh/thành phố: Đắk Lắk

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): Quốc lộ 19 - Thôn 14 Ea3 xã EaSup huyện EaSup tỉnh Đắk Lắk

1.4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở

1.5. Diện tích (m<sup>2</sup>): 140 m<sup>2</sup>

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho): .....

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Mã số thuế:

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày ..... tháng ..... năm .....

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có): .....

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: ..... Loại nhà: ..... Hạng nhà: .....

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: ..... Địa chỉ dự án, công trình: .....

Kết cấu: ..... Số tầng nổi: ..... Số tầng hầm: .....

Diện tích sở hữu chung (m<sup>2</sup>): ..... Diện tích sở hữu riêng (m<sup>2</sup>): .....

2.2. Diện tích nhà (m<sup>2</sup>):

Diện tích xây dựng (m<sup>2</sup>): .....

Diện tích sàn xây dựng (m<sup>2</sup>): .....

2.3. Nguồn gốc nhà: .....

a) Tự xây dựng:

1. Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà): .....

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

2. Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày: ..... tháng ..... năm .....

2.4. Giá trị nhà (đồng): .....

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng , nhận thừa kế , nhận tặng cho  (đồng): .....

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do): .....

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

- Giấy CNQSD đất (bản chính; bản phô tô công chứng);

- Hồ sơ kê khai nộp thuế theo quy định.

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./

**NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ**

Họ và tên: .....

Chứng chỉ hành nghề số: .....

5. TRƯỞNG TÀI SẢN

6. CHỖ ĐÓNG DẤU VÀ CHỮ KÝ

7. CHỖ ĐÓNG DẤU VÀ CHỮ KÝ

8. CHỖ ĐÓNG DẤU VÀ CHỮ KÝ

9. CHỖ ĐÓNG DẤU VÀ CHỮ KÝ

10. CHỖ ĐÓNG DẤU VÀ CHỮ KÝ

11. CHỖ ĐÓNG DẤU VÀ CHỮ KÝ

12. CHỖ ĐÓNG DẤU VÀ CHỮ KÝ

13. CHỖ ĐÓNG DẤU VÀ CHỮ KÝ

14. CHỖ ĐÓNG DẤU VÀ CHỮ KÝ

15. CHỖ ĐÓNG DẤU VÀ CHỮ KÝ

16. CHỖ ĐÓNG DẤU VÀ CHỮ KÝ

17. CHỖ ĐÓNG DẤU VÀ CHỮ KÝ

18. CHỖ ĐÓNG DẤU VÀ CHỮ KÝ

....., ngày 01 tháng 5 năm 2025

**NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc**

**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ**

hoặc

**TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY**

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)

Đường  
Nguyễn Văn Đường

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT

- [01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh   
[02] Lần đầu  [03] Bổ sung lần thứ

1. Tên tổ chức, cá nhân sử dụng đất (SDD): NGUYỄN VĂN ĐIỂN

1.1. Địa chỉ gửi thông báo nộp tiền SDD:

1.2. Điện thoại liên hệ (nếu có): Fax 0868309667 email:

1.3 Đại lý thuế (nếu có) : .....

1.4. Mã số thuế: 0410092030849

1.5. Địa chỉ: Thôn 14 (Ea6) - EaSup - Đăk Lăk

1.6. Quận/huyện: Tỉnh/Thành phố:

1.7. Điện thoại: 0868309667 Fax: ..... Email: .....

1.8. Hợp đồng đại lý thuế số : ..... ngày: .....

2. Giấy tờ về quyền SDD (quy định tại các khoản 1, 2 và 5 Điều 50 Luật Đất đai), gồm:

3. Đặc điểm thửa đất:

3.1. Địa chỉ thửa đất:

Số nhà: ..... ; Ngõ (ngách, hẻm, ...) Đường phố .... phường (xã, thị trấn).....  
Quận (huyện)..... Tỉnh (Thành phố).....

3.2. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): Dãy gao Thôn 14 (Ea6) Quy hoạch 10m

3.3. Loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng: Đất Rong cây Lúa Năm

3.4. Loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng: Đất 3

3.5. Thời điểm được quyền sử dụng đất: ngày..... tháng..... năm.....

3.6. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển quyền sử dụng đất

4. Diện tích nộp tiền sử dụng đất (m<sup>2</sup>): 140m<sup>2</sup>

4.1. Đất ở tại nông thôn: ..... m<sup>2</sup>

a) Trong hạn mức giao đất ở: 140m<sup>2</sup>

Trong đó:

Diện tích trong hạn mức giao đất ở lựa chọn tính giá UBND cấp tỉnh quy định (nếu có):

b) Ngoài hạn mức giao đất ở:

4.2. Đất ở tại đô thị:

a) Diện tích sử dụng riêng:

Trong đó:

3.3. Diện tích trong hạn mức giao đất ở lựa chọn tính giá UBND cấp tỉnh quy định (nếu có):

b) Diện tích sử dụng chung:

4.3. Nguồn gốc sử dụng đất:

4.3. Diện tích đất sản xuất, kinh doanh, dịch vụ:

4.4. Diện tích đất sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối:  
0m<sup>2</sup>

5. Các khoản được giảm trừ tiền SDD hoặc thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền sử dụng đất (nếu có):

5.1. Số tiền thực tế bồi thường thiệt hại, hỗ trợ về đất:

5.2. Số tiền sử dụng đất, thuê đất đã nộp trước (nếu có):

5.3. Miễn, giảm tiền sử dụng đất (ghi rõ căn cứ văn bản quy phạm pháp luật áp dụng)

6. Giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được miễn, giảm (hoặc giảm trừ) tiền sử dụng đất (nếu bản sao thì phải có công chứng) và các chứng từ về chi phí bồi thường đất, hỗ trợ đất, chứng từ về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp trước...

5. Các khoản được giảm trừ tiền SDD hoặc thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền sử dụng đất (nếu có):

5. Tôi xin cam đoan số liệu kê khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu kê khai.

**NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ**

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

6. Giấy tờ:

Đang chờ cấp:

Đã cấp:

Ea Súp, Ngày 21... tháng 05... năm 2025.

**NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc**

**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ**

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu (nếu có))

Dương  
Nguyễn Văn Dương

Lời xin:

Số liệu:

**NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ**

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:



[19] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Quận/Huyện): .....

[20] Đã có giấy chứng nhận:

[20.1] Số giấy chứng nhận: CN.123.52..... [20.2] Ngày cấp: 19/7/2024

[20.3] Thửa đất số: 113.. [20.4] Tờ bản đồ số: 126..

[20.5] Diện tích: 1185,8..... m<sup>2</sup> [20.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng: .....

[21] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[21.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích: .....

[21.2] Diện tích đất sử dụng sai mục đích/chưa sử dụng theo đúng quy định: .....

[21.3] Hạn mức (nếu có): .....

[21.4] Diện tích đất lấn, chiếm: .....

[22] Chưa có giấy chứng nhận:

[22.1] Diện tích: ..... [22.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng: .....

[23] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất: .....

[24] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất: .....

4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [25] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[25.1] Loại nhà: ..... [25.2] Diện tích: ..... [25.3] Hệ số phân bổ: .....

5. Trường hợp miễn, giảm thuế [26] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...):  
.....

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

..., ngày 07 tháng 5 năm 2024

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký  
điện tử)

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên: .....

Chứng chỉ hành nghề số: .....

Đường  
Nguyễn Văn Đường

## II. PHẦN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN CHỨC NĂNG (Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam)

### 1. Người nộp thuế

[27] Họ và tên: ..... NGUYỄN VĂN DƯƠNG .....  
[28] Ngày/ tháng/ năm sinh: ..... 02/6/1992 .....  
[29] Mã số thuế: .....  
[30] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD: ..... 040092030849 .....  
[31] Ngày cấp: ..... 27/8/2022 ..... [32] Nơi cấp: ..... Cục Cảnh sát QLHC về TTXH

### 2. Thửa đất chịu thuế

[33] Địa chỉ:  
[33.1] Số nhà: ..... [33.2] Đường/phố: .....  
[33.3] Tò/thôn: ..... 14 EQL ..... [33.4] Phường/xã/thị trấn: ..... Ea Sô .....  
[33.5] Quận/huyện: ..... [33.6] Tỉnh/Thành phố: ..... Đắk Lắk .....  
[34] Đã có giấy chứng nhận:   
[34.1] Số giấy chứng nhận: ..... DC 982 243 ..... [34.2] Ngày cấp: ..... 19/7/2024 .....  
[34.3] Thửa đất số: ..... 113 ..... [34.4] Tờ bản đồ số: ..... 136 .....  
[34.5] Diện tích đất phi nông nghiệp ghi trên GCN: ..... 140 m<sup>2</sup> .....  
[34.6] Diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp: .....  
[34.7] Loại đất/ Mục đích sử dụng: ..... đất ở nông thôn .....  
[34.8] Hạn mức (Hạn mức tại thời điểm cấp GCN): ..... 140 m<sup>2</sup> .....

[35] Chưa có giấy chứng nhận:

[35.1] Diện tích: ..... 140 m<sup>2</sup> ..... [35.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng: ..... đất ở nông thôn .....

[36] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất: .....

[37] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất: .....

**3. Trường hợp miễn, giảm thuế [38]** (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách ...): .....

### 4. Căn cứ tính thuế

[39] Diện tích đất thực tế sử dụng: ..... [40] Hạn mức tính thuế: ..... 140 m<sup>2</sup> .....

[41] Thông tin xác định giá đất:

[41.1] Loại đất/ mục đích sử dụng: ..... [41.2] Tên đường/vùng: .....

[41.3] Đoạn đường/khu vực: ..... VT2; Đường Liên thôn; Từ Canh gọi đất ở; Luôn đến ngõ 3 đc ngõ Ea Sô .....  
[41.4] Loại đường: .....

[41.5] Vị trí/hạng: ..... [41.6] Giá đất: ..... [41.7] Hệ số (đường/hẻm...): .....

[41.8] Giá 1 m<sup>2</sup> đất (Giá đất theo mục đích sử dụng): ..... 140.000 đ/m<sup>2</sup> .....

### 5. Diện tích đất tính thuế

**5.1. Đất ở** (Tính cho đất ở, bao gồm cả trường hợp sử dụng đất ở để kinh doanh)

Tính trên diện tích có quyền sử dụng







**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA VỊ TRÍ XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ THẨM ĐỊNH ĐIỀU KIỆN NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT**

Hôm nay, vào lúc 8 giờ 05 phút, ngày 09 tháng 6 năm 2026. Tại: Thửa đất số 113, Lô đất số 136 Thôn 14 Ea Lê, xã Ea Súp

Thành phần tham dự gồm:

**1. Đại diện phòng Kinh tế xã Ea Súp**

- Ông (bà): .....

- Ông (bà): Nguyễn Chí Linh - CV: CV

**2. Đại diện Người sử dụng đất**

- Ông (bà): Nguyễn Văn Đường. Địa chỉ: Thôn 14 Ea Lê, xã Ea Súp

- Ông (bà): .....

**NỘI DUNG**

Đề có cơ sở tham mưu UBND xã Ea Súp xem xét, giải quyết hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Đường

Địa chỉ Thôn 14 Ea Lê, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk

xin chuyển mục đích sử dụng 140 m<sup>2</sup> đất rừng cây lâu năm sang mục đích đất ở tại thửa đất số 113 tờ bản đồ số 136 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 982.243

Chúng tôi tiến hành kiểm tra và làm việc với nội dung như sau:

**1. Về vị trí, ranh giới, diện tích phần đất xin chuyển mục đích sử dụng đất** Thửa đất số 113, Lô đất số 136 Thôn 14 Ea Lê, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk

Ngày 09/6/2026

**2. Về hiện trạng sử dụng đất tại vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất**

Vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất hiện là đất rừng cây lâu năm

**3. Về sự phù hợp Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất**

Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ea Súp; Quyết định số 1414/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk thì vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất nêu trên phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất là đất ở.

**4. Ý kiến hộ gia đình, cá nhân:**

Theo hộ gia đình, cá nhân cho biết: Hộ gia đình sử dụng đất ổn định, không tranh chấp và cam kết sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, mục đích sử dụng đất, không vi phạm các quy định về đất đai và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Xác định giá đất ở theo Bảng giá các loại đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk theo Nghị Quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk ban hành quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk. Cụ thể:

- Vị trí thửa đất số 113....., tờ bản đồ số 253.....
- Đường V.T.2..... Đường Lữ Thuận; Từ ranh giới đất cũ..... đến vực 3 cũ nằm ngoài.....
- Giá đất ở là 140.000..... đồng/m<sup>2</sup>.

Nhu cầu và mục đích gia đình xin chuyển mục đích sử dụng đất để sử dụng vào mục đích làm nhà ở.....

**Ý kiến và nội dung khác liên quan (nếu có)**  
công Nguyễn Văn Dương cầm hộ đất không canh tác sẽ  
dùng đất dựng nhà ở, vì từ mua đất sẽ dùng, theo  
quy hoạch giao thông.....

Biên bản kết thúc vào lúc 8.. giờ 30 phút cùng ngày, đã được đọc lại cho mọi người cùng nghe và thống nhất ký tên./.

**Đại diện Phòng Kinh tế**  
  
 Nguyễn Thị Linh

**ĐD. Người sử dụng đất**  
 Dương  
 Nguyễn Văn Dương

Số: 98/TTr-KT

Ea Súp, ngày 12 tháng 6 năm 2026

### TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với ông  
Nguyễn Văn Dương, địa chỉ thường trú: Thôn 14 Ea Lê,  
xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Ea Súp.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. Nghị định số 291/2025/NĐ-CP về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 28/9/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ea Súp; Quyết định số 1414/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk ban hành quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định 37/2026/QĐ-UBND của UBND tỉnh Đắk Lắk, ban hành ngày 14/05/2026, Ban hành quy định hạn mức một số loại đất; giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15/10/1993; điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất, việc quản lý thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và tách khu đất thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Dương, Căn cước công dân số 040092030849, địa chỉ thường trú: Thôn 14 Ea Lê, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk;

Qua kiểm tra hồ sơ và Biên bản kiểm tra thực địa vị trí xin chuyển mục đích và thẩm định điều kiện nhu cầu sử dụng đất ngày 09/6/2026 thì vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Dương là phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất của huyện Ea Súp (cũ). Do đó, Phòng Kinh tế kính đề nghị UBND xã Ea Súp như sau:

Cho phép ông Nguyễn Văn Dương, địa chỉ thường trú: 14 Ea Lê, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk được chuyển mục đích sử dụng 140 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 113, tờ bản đồ số 253 (cũ 136), xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk sang mục đích đất ở.

1. Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 02/TL-PKT do Phòng Kinh tế xã Ea Súp lập ngày 09/6/2026.

2. Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất:

Căn cứ Nghị Quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk ban hành quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk thì giá đất ở tại vị trí 2 (VT2) đường Liên thôn: Đoạn Từ ranh giới đất ông Luân đến ngõ 3 đi ngầm Ea Pốp có mức giá là 140.000 đồng/m<sup>2</sup>.

3. Kính đề nghị UBND xã Ea Súp xem xét, phê duyệt./.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



**Nguyễn Xuân Đức**

**PHIẾU TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ**

Số hồ sơ: H15.131-260521-0008

(Liên ...)

**I. PHẦN TIẾP NHẬN**

Thời gian tiếp nhận hồ sơ: 15 giờ 24 phút, ngày 21 tháng 5 năm 2026

Người nộp hồ sơ: (Ông/Bà) Nguyễn Văn Dương, Số CCCD/CMND: 040092030849, SĐT: 0868309667, Email:

Thửa đất số: 113, tờ BĐ số: 136, địa chỉ thửa đất: Xã Ea Súp, Tỉnh Đắk Lắk

Hồ sơ thủ tục: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Thời gian thực hiện thủ tục theo quy định: 14 ngày làm việc. (Không bao gồm thời gian niêm yết công khai và thời gian x định, hoàn thành NVTC (nếu có))

Số lượng hồ sơ: 1 bộ

STT	Các loại giấy tờ có trong hồ sơ	Số lượng tờ	
		Bản chính	Bản sao
1	Đơn theo Mẫu số 01	1	0
2	Một trong các giấy tờ sau: + Bản sao một trong các giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã được cấp theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về nhà ở, pháp luật về xây dựng trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành vẫn có giá trị pháp lý và không phải cấp đổi sang Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất + Quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai qua các thời kỳ. + Văn bản của cơ quan có thẩm quyền cho phép gia hạn thời hạn hoạt động của dự án đầu tư hoặc thể hiện thời hạn hoạt động của dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư đối với trường hợp sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư.	1	0

**II. PHẦN TRẢ KẾT QUẢ**

1. Ngày trả kết quả thông báo nghĩa vụ tài chính:

2. Trả kết quả giải quyết hồ sơ: 11/6/2026

3. Nhận kết quả tại: Đến cơ quan tiếp nhận để nhận trực tiếp kết quả

4. Giấy chứng nhận: Số seri: ..... Số vào sổ cấp: .....

Người nhận kết quả đã nhận kết quả (bản gốc) gồm: .....

Lưu ý: Khi nhận kết quả, phải nộp lại phiếu này cho cơ quan tiếp nhận và mang theo giấy tờ tùy thân.

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký tên và ghi tên)

*Nguyễn Văn Dương*  
*Nguyễn Văn Dương*

NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ

(Ký tên và ghi tên)

*[Signature]*

